



Nr. 365 / 07.11.2018

În atenția tuturor celor interesați,

Solicitare 1

„ Vă rugăm să clarificați dacă veți lua în considerare ofertele pentru imobilele care au notate ipoteca în favoarea băncii finanțatoare a vânzătorului, dar luând în considerare ca la data autentificării contractului de vânzare, se va pune la dispoziție acordul Băncii pentru vânzare, cu mențiunea și angajamentul acesteia de radiere a ipotecii după data încasării prețului. “

Răspuns

În Caietul de sarcini se menționează:

„ Ofertanții vor mai prezenta:

- *Actul juridic prin care se face dovada că imobilul este liber de orice sarcini. ”*

Solicitare 2

„ Vă rugăm să clarificați dacă veți lua în considerare ofertele pentru imobilele care sunt în faza de apartamentare, respectiv intabulare în cartea funciară, cu mențiunea că ofertantul poate da o declarație pe proprie răspundere ca până la data semnării contractului de vânzare cumpărare să le înscrie în cartea funciară. “

Răspuns

În Caietul de sarcini , art. III. Condiții minimale pentru locuințe ce trebuie asigurate de către ofertanți, una din condiții este „ Să aibă documentația cadastrală întocmită, să fie înscris în Cartea Funciară și să depună Extras CF recent.”

Solicitare 3

„ Vă rugăm să clarificați termenul de plată a prețului în cazul semnării contractului de vânzare cumpărare, cât și cui revin cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare. “



Răspuns

În cazul semnării contractului de vânzare cumpărare plata se va face „în momentul încheierii contractului și de îndată ce proprietatea este transmisă (art.1720 alin.1 Noul Cod Civil)”, dacă părțile nu hotărăsc altfel . Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare cad în sarcina cumpărătorului.

Solicitare 4

„ Vă rugăm să precizați care este numărul de zile calendaristice de la data adjudecării în care ofertantul trebuie să se prezinte la semnarea contractului de vânzare cumpărare. “

Răspuns

Ofertantul și autoritatea contractantă vor stabili de comun acord data la care se vor întâlni pentru semnarea contractului de vânzare cumpărare. Termenul stabilit nu poate fi mai mic de 10 zile de la data la care ofertantul a luat la cunoștință despre rezultatul achiziției .

DIRECTOR GENERAL

Virginia Mihailovici



Întocmit

Cornel Bucur

COMPANIA MUNICIPALĂ IMOBILIARA BUCUREȘTI SA

Sediul Secundar: Regina Elisabeta nr 28, corp A, etajul 1, biroul A12, sectorul 5;

Sediul Social: Str. Aristide Demetriade Nr.2, Sector 1, București,

CUI: 37764910; Reg. Com: J40/9350/2017

www.cmibsa.ro, mail: office@cmibsa.ro, tel: 031.400.92.65