

ANUNȚ DE PARTICIPARE

COMPANIA MUNICIPALĂ IMOBILIARA BUCUREȘTI S.A., a inițiat procedura de achiziție teren în vederea construirii unui ansamblu rezidențial cu destinația de locuințe sociale/serviciu/necesitate.

1. Obiectul contractului: achiziție teren cu Amplasare în zona de Nord a Municipiului București, proximitate imobilul din Șoseaua Pipera nr. 55, sectorul 2 „Spitalul Metropolitan”;
2. Procedura de achiziție este în conformitate cu „Normele procedurale interne privind cumpărarea de terenuri, clădiri existente ori alte bunuri imobile” de către COMPANIA MUNICIPALĂ IMOBILIARA BUCUREȘTI S.A. ;
3. Sursa de finanțare: bugetul propriu ;
4. Oferta depusă de ofertanți trebuie să cuprindă :
 - pentru persoane juridice:
 - actul de proprietate asupra imobilului oferit și dovada că acesta nu este grevat de sarcini sau purtător de alte obligații-copie;
 - extrasul de carte funciară de informare (valabil la data depunerii);
 - aprobarea de înstrăinare a imobilului, dată de organele abilitate, după caz, adunarea generală a acționarilor, consiliul de administrație;
 - certificat de înregistrare la registrul comerțului-copie;
 - certificat constatator;
 - certificat fiscal eliberat de către organele abilitate care să ateste plata obligațiilor către bugetul general consolidat, valabil la data depunerii ofertei;
 - dovada privind plata taxelor și impozitelor la data întocmirii ofertei pentru imobilul oferit și dovada înregistrării lui în evidența organului fiscal teritorial;
 - declarație pe propria răspundere că imobilul nu este ocupat de alte persoane, firme sau materiale și poate fi ocupat imediat după semnarea contractului și achitarea prețului, de asemenea că nu există o terță persoană care are un drept de preemțiune sau un alt drept în legătură cu imobilul ;



Compania Municipală IMOBILIARA BUCUREȘTI

- declarație pe propria răspundere că imobilul nu a făcut obiectul unor finanțări din fonduri europene sau publice în ultimii 10 ani;
- schițe cadastrale;
- poze ale imobilului;
- copie CI ale reprezentatului societății;
- împuternicire sau dovada calității de reprezentant legal al societății;
- declarație pe propria răspundere privind evitarea conflictului de interese.

- pentru persoane fizice

- actul de proprietate asupra imobilului ofertat și dovada că acesta nu este grevat de ipotecă sau purtător de alte obligații-copie;
- extrasul de carte funciară (valabil la data depunerii);
- dovada privind plata taxelor și impozitelor la data întocmirii ofertei pentru imobilul ofertat și dovada înregistrării lui în evidența organului fiscal teritorial;
- declarație pe propria răspundere că imobilul nu este ocupat de alte persoane, firme sau materiale și poate fi ocupat imediat după semnarea contractului și achitarea prețului, de asemenea că nu există o terță persoană care are un drept de preemțiune sau un alt drept în legătură cu imobilul;
- declarație pe propria răspundere ca imobilul nu a făcut obiectul unor finanțări din fonduri europene sau publice în ultimii 10 ani;
- schițe cadastrale;
- poze ale imobilului;
- copie CI;

5. Termenul de depunere al ofertelor este de 10 zile calendaristice de la data publicării anunțului de participare, respectiv ultima zi de depunere a ofertelor este joi – 26.04.2018, ora 17:00;
6. Perioada de valabilitate a ofertelor este de 120 zile de la data înregistrării la registratura societății din Municipiul București, Bld. Regina Elisabeta, nr. 28, Corp A, etaj 1, biroul A12, sector 5;



Compania Municipală IMOBILIARA BUCUREȘTI

7. Data deschiderii ofertelor este 27.04.2018, ora 12:00;
8. Oferta declarată câștigătoare va sta la baza încheierii unui contract de vânzare – cumpărare la notariat ;
9. Caietul de sarcini este anexat prezentului anunț.
10. Criteriul de atribuire este cea mai avantajoasă ofertă din punct de vedere economic conform detalierii din caietul de sarcini.

DIRECTOR GENERAL

OANA BARBU



Întocmit,

Smart Mind Solutions S.R.L.

Avizat,

Consilier Juridic

Bolocan Cosmin