

15.11.2018

Sistem modern de încasare a chiriilor pentru spațiile din fondul imobiliar al Municipiului București, implementat de Compania Municipală Imobiliara București

Compania Municipală Imobiliara București a modernizat sistemul de încasare a chiriilor pentru spațiile locative sau comerciale care aparțin fondului imobiliar aflat în proprietatea Municipiului București sau în administrarea Consiliului General al Municipiului București.

Din această săptămână, titularii de contracte de închiriere pentru locuințe sau spații comerciale pot plăti contravaloarea chiriilor și la **pay-point-urile** instalate în mai multe sucursale ale BCR.

Compania Municipală Imobiliara București a încheiat o **convenție** cu **Banca Comercială Română** pentru serviciile de încasare a facturilor emise de **CMIB** pe bază de cod de bare. Pentru a face posibil acest sistem de încasare a chiriilor a fost nevoie și de implementarea unui **program performant de emitere a facturilor** cu cod de bare și de transmitere în sistem electronic a acestora.

“Ambele sunt soluții recent implementate și reprezintă **schimbări majore și absolut necesare** în administrarea fondului imobiliar al Municipality, care vor duce la **eficientizarea întregului proces de încasare a chiriilor** și vor scurta substanțial timpul de așteptare pentru plata facturilor. Până acum toate aceste operațiuni se făceau manual. Datele erau înscrise pe fișe de carton; era singura modalitate de ținere a evidenței contabile a tuturor chiriașilor... Procesul era **greoi și ineficient**: chiriașul trebuia să stea la coadă de două ori - o dată pentru a completa o dispoziție de plată la contabilitate și a doua oară la casierie, pentru a achita factura... Odată cu noul program de facturare totul se face **electronic**, iar plata se poate realiza **ușor și rapid**, inclusiv la aceste pay-point-uri”, a explicat

Virginia Mihailovici, director general al *Companiei Municipale Imobiliara București*.

CMIB urmează să încheie convenții similare pentru încasarea contravalorii chiriilor și cu alte bănci.

Peste 20.000 de persoane fizice și juridice sunt beneficiare ale unor contracte de închiriere pentru spații care aparțin fondului imobiliar al Municipiului București.

Compania Municipală Imobiliara București a fost înființată în baza Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/11.04.2017 și se află sub autoritatea CGMB. Prin Hotărârea nr. 538 a CGMB din data de 23.08.2018 s-a aprobat **delegarea** către **Compania Municipală Imobiliara București SA** a gestiunii serviciului public de interes local, privind **activitățile de întreținere și reparații curente** aduse fondului imobiliar aflat în proprietatea Municipiului București și/sau în administrarea Consiliului General al Municipiului București (domeniul privat al statului).