



## FORMULARE

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumire formular</b>
1	<b>Anexa 1 - CERERE DE PARTICIPARE LA PROCEDURA DE ACHIZITIONARE A UNUI NUMAR DE..... LOCUINTE TIP APARTAMENT CU 1,2 SAU 3 CAMERE, CONFORT 1</b>
2	<b>Anexa 2 - ANGAJAMENT PRIVIND INDEPLINIREA CONDIȚIILOR SPECIFICE</b>
3	<b>Anexa 3 - DECLARAȚIE DE ELIGIBILITATE</b>
4	<b>Anexa 4 - INFORMAȚII GENERALE</b>
5	<b>Anexa 5 - FORMULAR DE OFERTA</b>
6	<b>Anexa 6 - SCRISOARE DE INAINTARE</b>
7	<b>Anexa 7 - DOCUMENTELE CARE ATESTA CALITATEA DE PROPRIETAR A OFERTANTULUI</b>
8	<b>Anexa 8 - IMPUTERNICIRE</b>

### COMPANIA MUNICIPALĂ IMOBILIARA BUCUREȘTI SA

**Sediul Secundar:** Regina Elisabeta nr 28, corp A, etajul 1, biroul A12, sectorul 5;  
**Sediul Social:** Str. Aristide Demetriade Nr.2, Sector 1, București,  
CUI: 37764910; Reg. Com: J40/9350/2017  
[www.cmibsa.ro](http://www.cmibsa.ro), mail: [office@cmibsa.ro](mailto:office@cmibsa.ro), tel: 031.400.92.65

OFERTANT

.....  
( denumirea/ numele și prenumele )

**Anexa 1**

**CERERE DE PARTICIPARE LA PROCEDURA DE ACHIZIȚIONARE A  
UNUI NUMĂR DE..... LOCUINȚE TIP APARTAMENT  
CU 1,2 SAU 3 CAMERE, CONFORT 1**

Nr...../.....

1. Denumirea completă a ofertantului ( persoană fizică sau juridică )  
.....
2. Adresa de domiciliu conform cu C.I. a ofertantului  
.....
3. Date de identificare ale ofertantului  
.....
4. Contul/ cod IBAN și banca unde are deschis cont ofertantul  
.....
5. Persoană fizică împuternicită să reprezinte ofertantul la selecția de oferte  
.....
6. Ne angajăm , în conformitate cu prevederile Instrucțiunii pentru ofertanți ca, în cazul adjudecării procedurii, să ne prezentăm la Compania Municipală Imobiliara București , în vederea încheierii contractului de vânzare-cumpărare, în cel mult ..... zile de la data adjudecării.

Ofertant / Împuternicit  
.....  
( Numele și prenumele/ S.C.)

**COMPANIA MUNICIPALĂ IMOBILIARA BUCUREȘTI SA**

**Sediul Secundar:** Regina Elisabeta nr 28, corp A, etajul 1, biroul A12, sectorul 5;  
**Sediul Social:** Str. Aristide Demetriade Nr.2, Sector 1, București,  
CUI: 37764910; Reg. Com: J40/9350/2017  
**www.cmibsa.ro, mail: office@cmibsa.ro, tel: 031.400.92.65**



## Anexa 2

### ANGAJAMENT PRIVIND ÎNDEPLINIREA CONDIȚIILOR SPECIFICE

Subsemnatul, .....( denumire/ numele/sediul/adresa ofertantului)  
declar pe propria răspundere că în cazul în care oferta noastră va fi câștigătoare,  
îmi iau angajamentul îndeplinirii următoarelor condiții specifice:

Imobilul/ unitatea locativă să fie destinată vânzării către Compania Municipală  
Imobiliara București.

La data semnării contractului de vânzare-cumpărare imobilul/ unitatea locativă  
să fie liber/liberă.

Data completării.....

Ofertant/ Împuternicit

.....

**COMPANIA MUNICIPALĂ IMOBILIARA BUCUREȘTI SA**

**Sediul Secundar:** Regina Elisabeta nr 28, corp A, etajul 1, biroul A12, sectorul 5;

**Sediul Social:** Str. Aristide Demetriade Nr.2, Sector 1, București,

CUI: 37764910; Reg. Com: J40/9350/2017

**www.cmibsa.ro, mail: office@cmibsa.ro, tel: 031.400.92.65**



Ofertantul

**Anexa 3**

.....  
( denumirea/ numele și prenumele )

### DECLARAȚIE DE ELIGIBILITATE

1. Subsemnatul, reprezentant / împuternicit al .....  
( denumirea și sediul/ adresa ofertantului), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că nu ne aflăm în nici una dintre situațiile următoare:
  - a) în stare de faliment ori lichidare și imobilul/ unitatea locativă este în stadiu de executare silită;
  - b) nu ne-am îndeplinit obligațiile exigibile de plată a impozitelor și taxelor către stat, inclusiv cele locale, precum și a contribuției pentru asigurările sociale de stat ( persoanele juridice/fizice);
  - c) furnizarea de informații false în documentele prezentate;
2. Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că achizitorul are dreptul de a solicita, în scopul verificării și conformării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare privind eligibilitatea noastră.
3. Prezenta declarație este valabilă până la data de ..... ( se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei)

Data completării.....

Ofertant,

.....

**COMPANIA MUNICIPALĂ IMOBILIARA BUCUREȘTI SA**

**Sediul Secundar:** Regina Elisabeta nr 28, corp A, etajul 1, biroul A12, sectorul 5;  
**Sediul Social:** Str. Aristide Demetriade Nr.2, Sector 1, București,  
CUI: 37764910; Reg. Com: J40/9350/2017  
[www.cmibsa.ro](http://www.cmibsa.ro), mail: [office@cmibsa.ro](mailto:office@cmibsa.ro), tel: 031.400.92.65



Ofertantul

**Anexa 4**

.....  
( denumirea/ numele și prenumele )

### INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea / numele:
2. C.U.I.:  
Atribut fiscal:
3. Adresa sediului central:
4. Telefon:  
Fax:  
Telex:  
E-mail:
5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare .....  
( numărul, data și locul de înmatriculare/ înregistrare)
6. Obiectul de activitate, pe domenii: .....  
( în conformitate cu prevederile statutului propriu)
7. Birourile filialelor/ sucursalelor locale, dacă este cazul: .....  
( adresele complete, telefon/telex/fax, certificat de înmatriculare/înregistrare)

Ofertant,

.....  
( semnătură autorizată)

**COMPANIA MUNICIPALĂ IMOBILIARA BUCUREȘTI SA**

**Sediul Secundar:** Regina Elisabeta nr 28, corp A, etajul 1, biroul A12, sectorul 5;  
**Sediul Social:** Str. Aristide Demetriade Nr.2, Sector 1, București,  
CUI: 37764910; Reg. Com: J40/9350/2017  
[www.cmibsa.ro](http://www.cmibsa.ro), mail: [office@cmibsa.ro](mailto:office@cmibsa.ro), tel: 031.400.92.65

Ofertantul

**Anexa 5**

.....  
( denumirea/ numele și prenumele )

## FORMULAR DE OFERTĂ

*Către* : COMPANIA MUNICIPALĂ IMOBILIARA BUCUREȘTI

Doamnelor și Domnilor,

Examinând documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertelor, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului.....  
( denumirea/numele ofertantului), ne oferim să vindem imobilul/unitatea locativă/ structura de camere, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația de atribuire astfel:

1. Să oferim unitatea locativă după cum urmează:
  - situată în zona ( se va completa adresa imobilului).....
  - structura de camere ( 1,2, 3, 4 camere) .....
  - suprafață construită totală.....mp
  - valoare totală .....lei din care TVA.....
  - reprezentând .....lei/mp suprafață construită, din care T.V.A.....lei

Se va completa pentru fiecare unitate locativă/ imobil ( dacă este cazul).

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să încheiem contractul de vânzare-cumpărare pentru imobilul/unitatea locativă, în condițiile prevăzute de documentația de atribuire.
3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o perioadă de 60 ( șaizeci) zile de la data depunerii ofertei, respectiv până la data de ..... ( ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi putând fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.
4. Până la încheierea și semnarea contractului de vânzare- cumpărare, această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

Data ..../..../.....

.....( semnătura) în calitate de ..... legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele..... ( denumirea ofertantului)

**COMPANIA MUNICIPALĂ IMOBILIARA BUCUREȘTI SA**

Sediul Secundar: Regina Elisabeta nr 28, corp A, etajul 1, biroul A12, sectorul 5;

Sediul Social: Str. Aristide Demetriade Nr.2, Sector 1, București,

CUI: 37764910; Reg. Com: J40/9350/2017

www.cmibsa.ro, mail: office@cmibsa.ro, tel: 031.400.92.65



Ofertantul

**Anexa 6**

.....  
( denumirea/ numele și prenumele )

## SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către: COMPANIA MUNICIPALĂ IMOBILIARA BUCUREȘTI  
B-dul Regina Elisabeta nr.28, corp A, etajul 1, biroul A12, sector 5

Ca urmare a invitației de participare apărută în data de ..... din.....  
( ziua/luna/anul) privind procedura de achiziționare imobile/unități locative,  
..... ( denumirea ofertantului) vă transmite alăturat următoarele:

1. Plic sigilat, marcat în mod vizibil, conținând un original și un număr de.....  
copii:
  - a) Oferta
  - b) Documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Data completării.....

Cu stimă,

Ofertant.....

**COMPANIA MUNICIPALĂ IMOBILIARA BUCUREȘTI SA**

**Sediul Secundar:** Regina Elisabeta nr 28, corp A, etajul 1, biroul A12, sectorul 5;

**Sediul Social:** Str. Aristide Demetriade Nr.2, Sector 1, București,

CUI: 37764910; Reg. Com: J40/9350/2017

**www.cmibsa.ro, mail: office@cmibsa.ro, tel: 031.400.92.65**



Ofertantul

**Anexa 7**

.....  
( denumirea/ numele și prenumele )

**DOCUMENTELE CARE ATESTĂ CALITATEA DE PROPRIETAR A  
OFERTANTULUI**

Ofertantul ..... persoană juridică/ fizică depun următoarele  
documente:

1. Elemente de identificare C.I. / CUI;
2. Titlul / actul de proprietate al imobilului/ unității locative;
3. Documentația cadastrală;
4. Extras carte funciară pentru autentificare, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
5. Certificat de atestare fiscală, emis de organele fiscale în a căror rază teritorială este înregistrat imobilul/ unitatea locativă. Certificatul atestă achitarea obligațiilor fiscale la zi.
6. Procura autentificată a persoanei împuternicite de proprietar pentru a încheia contractul de vânzare – cumpărare prin mandatar.

Data completării.....

Cu stimă,

Ofertant .....

**COMPANIA MUNICIPALĂ IMOBILIARĂ BUCUREȘTI SA**

**Sediul Secundar:** Regina Elisabeta nr 28, corp A, etajul 1, biroul A12, sectorul 5;

**Sediul Social:** Str. Aristide Demetriade Nr.2, Sector 1, București,

CUI: 37764910; Reg. Com: J40/9350/2017

**www.cmibsa.ro, mail: office@cmibsa.ro, tel: 031.400.92.65**





Ofertantul

Anexa 8

.....  
( denumirea/ numele și prenumele )

## ÎMPUTERNICIRE

Prin prezenta, se certifică faptul că domnul/ doamna .....  
posesor/posezoare al/a C.I. seria ..... nr....., CNP.....,  
având funcția....., este împuternicită pentru a reprezenta  
ofertantul ..... pentru a participa la selecția de ofertă  
organizată de Compania Municipală Imobiliara București în scopul vânzării-  
cumpărării de imobile/unități locative de la proprietar și pentru a angaja  
ofertantul .....( denumirea ofertantului și adresa  
completă) în procedura de selecție de ofertă pentru .....

În îndeplinirea mandatului său mandatarul va avea următoarele drepturi:

1. Să semneze toate actele și documentele care emană de la subscrisa în legătură cu participarea la procedura de selecție de ofertă cu plic închis;
2. Să depună scrisoarea de înaintare, documentele de calificare și oferta în numele proprietarului;
3. Să participe în numele proprietarului și să semneze procesul verbal de deschidere a ofertei;
4. Să răspundă la solicitările de clarificare formulate de Comisie în cadrul ședinței de deschidere;
5. Să depună în numele proprietarului contestațiile cu privire la procedura selecției de ofertă în cadrul ședinței de deschidere.

Prin prezenta împuternicire mandatarul nostru este deplin autorizat să angajeze răspunderea ofertantului cu privire la toate actele și faptele ce decurg din participarea la procedura selecție de ofertă cu plic închis.

*Notă: Împuternicirea va fi însoțită de o copie a actului de identitate al persoanei împuternicite ( buletin de identitate/ carte de identitate / pașaport)*

Data .....

Reprezentant legal

.....

COMPANIA MUNICIPALĂ IMOBILIARA BUCUREȘTI SA

Sediul Secundar: Regina Elisabeta nr 28, corp A, etajul 1, biroul A12, sectorul 5;

Sediul Social: Str. Aristide Demetriade Nr.2, Sector 1, București,

CUI: 37764910; Reg. Com: J40/9350/2017

www.cmibsa.ro, mail: office@cmibsa.ro, tel: 031.400.92.65